



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Ορθή επανάληψη ως προς τους
απόντες

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 2/2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 2/2026

Αριθμ. Απόφασης: 6/2026

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την απευθείας εκμίσθωση χώρου για την εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος παράδοσης αποστολών στην Δημοτική Κοινότητα Νέων Μουδανιών.

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 21η του μηνός Ιανουαρίου του 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.1898/16-1-2026 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα δέκα (10) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δολματζής Ευστράτιος
- 2) Θωμαδάκης Σωτήριος
- 3) Παπαμέτη Βασιλική
- 4) Ζωτάκης Λεωνίδα
- 5) Μελίτης Γεώργιος
- 6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος
- 7) Αμανατίδης Μάντις
- 8) Φελεκίδου Ρεβέκκα
- 9) Σίσκος Μιχαήλ
- 10) Αζωίδης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μάλλου Αναστασία

Λόγω απουσίας της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασίας στο Συμβούλιο προέδρευσε ο Σύμβουλος της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών κ. Δολματζής Ευστράτιος σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006, τον Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4555/2018, τον Ν.5043/2023 και την υπ' αριθ 1/2024 απόφαση της Προέδρου κ. Μάλλου Αναστασία σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός της από τα καθήκοντα της ορίζει ως αναπληρωτή της τον κ. Δολματζή Ευστράτιο του Στυλιανού, Σύμβουλο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών του Δήμου Νέας Προποντίδας..

Ο Αναπληρωτής της Προέδρου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Ο Αναπληρωτής της Προέδρου έθεσε υπόψη των μελών το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά τη παροχή γνωμοδότησης για την απευθείας εκμίσθωση χώρου για την εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος παράδοσης αποστολών στην Δημοτική Κοινότητα Νέων Μουδανιών και την υπ' αριθμ.2105/16-1-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018, το συμβούλιο της Κοινότητας εκφράζει γνώμη και προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Κοινότητα.

Με την υπ'αριθμ.πρωτ.1618/14-01-2026 αίτηση η εταιρεία ταχυμεταφορών ACS Courier αιτήθηκε την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου έκτασης 2τμ, για την εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος παράδοσης αποστολών Automated Postal Box(APB) σε επιλεγμένο σημείο (πεζόδρομος Νέων Μουδανίων, συγκεκριμένα επί της Κύπρου 2(40.238512, 23.283061) στο Δήμο Νέας Προποντίδας με αρχικό πλαίσιο συνεργασίας 4 ετών και ανανέωση κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας.

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν.4796/2021 (Επιτρέπεται χωρίς επιπλέον άδεια, και υπό την προϋπόθεση της διασφάλισης του απορρήτου της ταχυδρομικής αλληλογραφίας και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, η εγκατάσταση αυτόματων μηχανημάτων για την παραλαβή και παράδοση ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») σε χώρους και ακίνητα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού, του Δημοσίου, δημοσίων επιχειρήσεων και εν γένει σε δημόσιους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους, από ταχυδρομικές επιχειρήσεις οι οποίες παρέχουν ταχυδρομικές υπηρεσίες σε όλη την Ελληνική Επικράτεια, διαθέτουν εθνική γενική άδεια ταχυδρομικών υπηρεσιών από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.) και πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις του ν. 4053/2012 (Α' 44) για την άσκηση ταχυδρομικών δραστηριοτήτων, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αρ. 686/064/26.3.2013 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Κανονισμός Γενικών Αδειών Παροχής Ταχυδρομικών Υπηρεσιών, Β' 1700).

Οι χώροι τοποθέτησης των μηχανημάτων («postal lockers») είναι σημεία εύκολης πρόσβασης σε περιοχές με συχνή διέλευση ή παρουσία κοινού, όπως πλατείες, πεζοδρόμια, διάδρομοι και είσοδοι κτιρίων, προκειμένου να επιτευχθούν η καλύτερη εξυπηρέτηση των χρηστών και η ασφάλεια των μηχανημάτων.

Η δαπάνη για την προμήθεια, τη συντήρηση, την επισκευή και τεχνική κάλυψη των αυτόματων μηχανημάτων παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») βαρύνει αποκλειστικά τις εταιρείες ταχυμεταφορών. Τα μηχανήματα για την παραλαβή και παράδοση ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») είναι ιδιοκτησίας των εταιρειών ταχυμεταφορών.

Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού, το Δημόσιο και οι δημόσιες επιχειρήσεις, στα ακίνητα ή τους χώρους των οποίων εγκαθίστανται τα αυτόματα μηχανήματα παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers»), παρέχουν τη δυνατότητα ηλεκτροδότησης αυτών. Η εγκατάσταση και η σύνδεση των αυτόματων μηχανημάτων παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») γίνεται με μέριμνα και δαπάνη της εταιρείας ταχυμεταφορών. Κάθε κόστος και τέλος που απαιτείται για την εγκατάσταση, τη σύνδεση και τη λειτουργία των μηχανημάτων παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») και κάθε άλλη σχετική δαπάνη επιβαρύνει την εταιρεία ταχυμεταφορών, η οποία καταβάλλει και το κόστος κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος με βάση την κατανάλωση που προκύπτει από τα σχετικά έντυπα του κατασκευαστή των ανωτέρω μηχανημάτων.

Για την εφαρμογή του παρόντος, οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού, το Δημόσιο και οι δημόσιες επιχειρήσεις στα ακίνητα ή τους χώρους των οποίων εγκαθίστανται τα αυτόματα μηχανήματα παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») συνάπτουν σύμβαση με την εταιρεία ταχυμεταφορών, η οποία καταβάλλει αποζημίωση για τη χρήση του χώρου που καταλαμβάνει το μηχανήμα παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal locker»). Η αποζημίωση αυτή δεν υπερβαίνει μηνιαίως το ποσό των πέντε (5) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) της επιφάνειας που καταλαμβάνει το ανωτέρω μηχανήμα σε εξωτερικό χώρο,

και το ποσό των δέκα (10) ευρώ ανά τ.μ. της επιφάνειας που καταλαμβάνει το μηχάνημα σε εσωτερικό χώρο.

Σας καλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση χώρου έκτασης 1,8τμ, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος παράδοσης αποστολών Automated Postal Box(APB) σε επιλεγμένο σημείο (πεζόδρομος Νέων Μουδανιών, συγκεκριμένα επί της Κύπρου 2 (40.238512, 23.283061) στο Δήμο Νέας Προποντίδας.

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος αιτείται την χρήση κοινοχρήστου χώρου για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ευρισκομένου έμπροσθεν παρακειμένου καταστήματος ή παρακείμενης κατοικίας μπορεί να μισθώσει τον αιτούμενο κοινόχρηστο χώρο με ευθύνη δική του ότι τα ανωτέρω ακίνητα δεν χρησιμοποιούνται, υπό την αίρεση ότι εάν ο ιδιοκτήτης του παρακειμένου ακινήτου θέλει να χρησιμοποιήσει το χώρο που βρίσκεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του, η άδεια ανακαλείται άμεσα χωρίς αξίωση αποζημίωσης.».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

θετικά για την απευθείας εκμίσθωση, στην εταιρεία ταχυμεταφορών ACS χώρου έκτασης 1,8τμ, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος παράδοσης αποστολών Automated Postal Box (APB) σε επιλεγμένο σημείο (πεζόδρομος Νέων Μουδανιών, συγκεκριμένα επί της Κύπρου 2 (40.238512, 23.283061) στο Δήμο Νέας Προποντίδας σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Αναπληρωτής της Προέδρου Τα Μέλη
(υπογραφή) (υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ν. Μουδανιά 26/1/2026

Ο Αναπληρωτής της Προέδρου

Δολματζής Ευστράτιος



